

# Midt i Nivås grønne natur

Det unikke stisystem i Nivå fremhæves af alle. Det gør det muligt at færdes overalt uden at møde biler. Forældre kan trygt lade ungerne cykle til skole og fritidsaktiviteter. Udover denne fordel er Nivås beliggenhed ideel, når man både sætter pris på naturen, og gerne vil komme ind til København på kort tid.

## Vores kvarter

Af Karen Fredslund Ellegaard  
Foto: Søren Bidstrup

Man kan sikkert og med en vis ret antage, at Nivå Center er stedets »down-town«. Her er Nivås dagligvareforretninger og specialbutikker samlet og samtidig er den tætte, lave bebyggelse så at sige områdets eneste bymæssige bebyggelse i det komplekse, der tilsammen danner centret. I dagtimerne og lige efter arbejdstid er trafikken stor. Her køber alle ind, og centret er tilpas stort med gode forretninger, så man i Nivå bruger det som det altdominerende indkøbssted.

Men dumper man helt tilfældigt forbi en aften, er her ikke et øje. Ikke et eneste. Et kig ind i centret viser, at gitrene foran butikkerne i de gabende tomme gange er rullet ned. Hvis man ellers er så heldig at møde nogen, og det gør man kun, hvis man samtidig rammer det tidspunkt, hvor toget mellem Køben-

havn og Helsingør stopper på Nivå Station.

Manglen på uformelle samlingssteder som cafeer, restauranter og lignende, hvor man kan mødes om aftenen, beklages af adskillige. Men har Nivå ikke sin levende bymidte i aftenimerne, har byen så meget andet. Man bor godt her, og man trives i sit miljø.

Et af kvartererne, som har gjort Nivå berømt, er Åtoften. Åtoften ligger i den sydlige ende af Nivå, tæt på Nivå Å. Det smukke landskab i Nivås å-system er dannet under den sidste istid. Afsmeltningen har skabt israndlinier, der har medvirket til at præge landskabet, hvor store bakke- og bugter kan følges. Langs Nivå findes tidligere havbund og bugter, der nu fremstår som moser og enge. Her er der rigtigt land og hen over ådalen er der en smuk udsigt til bl.a. Nivå Kirke, opført i 1910 med økonomisk støtte fra godsejer Johannes Hage.

### Inspiration fra kashbaen

En af Åtoftens beboere er arkitekt Ebbe Melgaard, som

fagligt bedømmer Åtoften til at være en vellykket bebyggelse.

»Den første del af Åtoften blev bygget tilbage i 1966-67 og senere udbygget to gange. På det tidspunkt var Nivå en lille by med kun et par hundrede beboere. Derfor betød etableringen af Åtoften en meget stor tilflytning af unge mennesker. Det gjorde også, at borgerne var meget aktive i lokalanliggende. Jeg flyttede selv til Åtoften i 1971 i den anden udbygning og deltog en lille smule i arbejdet i kommunens nedsatte borgergruppe til diskussion om alle mulige emner. Der var meget stor deltagelse af os nye indbyggere fra Åtoften – måske for meget for de oprindelige beboere,« fortæller Ebbe Melgaard.

»I de første år var en fjerdedel af husene beboet af arkitekter. Denne tætte, lave bebyggelse – inspireret af den nordafrikanske Kashba-bebyggelse – var en af de første bebyggelser af sin art i Danmark. Den lave bebyggelse i tætte enheder med pri-



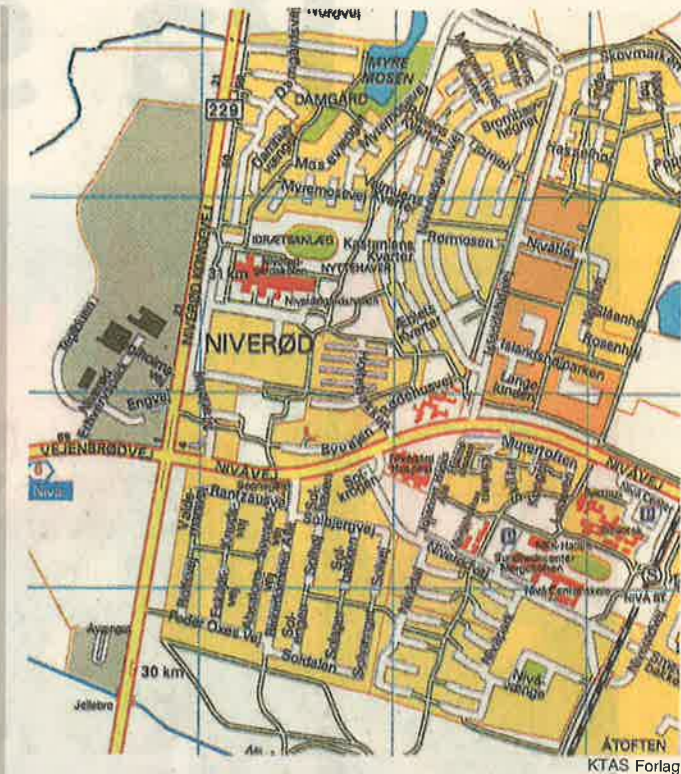
Bebyggelsen i Åtoften er inspireret af kashbaerne, en arabisk byggestil i Nordafrika. Åtoften består af ca. 130 gårdhuse med et udbygget stisystem, hvor børn kan færdes helt uden at blive generet af kørende biler. Da Åtoften blev bygget omkring 1970 var ca. en fjerdedel af beboerne arkitekter.



Familien Kaalund med Carsten, Marianne og sønnerne Phillip, Patrick og Andreas bor i et nyere kvarter i den nordvestlige del af Nivå. Børnene har mange kammerater, som bor lige ved siden af. Tobias (med hue) er på besøg i dag, hvor drengene spiller lidt bold. Formelt kaldes området Niverød, men beboerne siger alligevel Nivå.



Nivå Center ligger i umiddelbar nærhed af Nivå Station, skole og NKK Hallen og idrætsanlæg. Nivå Center er centrum i Nivå, hvor også posthuset og biblioteket ligger. Centret har mange butikker og dækker fint behovet for alle dagligvareindkøb.



### Fakta om kvarteret og kommunen

Karlebo Kommune er kendt for Nivaagaards Malerisamling. Der er netop åbnet en udstilling med værker af maleren Thomas Kluge, hvor der bl.a. er et billede af dronning Margrethe. Nordsjællands Latterklub holder også til i Karlebo, ligesom Børnekulturhuset, der åbnede i 2000 og har tilbud om børne- og idrætsarbejde i kommunen. Desuden findes Karlebo Folke-danserforening og Fugleforening. Nivå Fiskepark er en put-and-take sø, 18 m dyb og beliggende ved den Gamle Strandvej. I Nivå Golfklub kan man leje bane og udstyr og gå lige ud at spille på områdets 18-hullers bane. Ligesom golfspillet har sin idrætshistorie har arealerne med Nivå Golfanlæg sin forhistorie. Banerne er nemlig etableret hen over en flere tusind år gammel boplads fra bronzealderen.

#### Karlebo Kommune

**Amt:** Frederiksborg

**Rådhusets tlf. og internetadresse:** 4517 5000, .karlebo.dk

**Indbyggertal:** ca.19.791

**Skatteprocent:** amt 11,6, kirke: 0,54, kommune 20,3

**Grundskyld amt og kommune:** 20,0

**Vuggestuer:** 7 stk., 2.870 kr.

**Dagplejepladser:** 320 stk., 2.520 kr.

**Børnehaver:** 15 stk., 1.435 kr.

**Integrerede institutioner:** 12 stk., 2.027 kr./1.318 kr.

**Skolefritidsordning:** 835 kr.

**Regionaltog:** til København H. ca. 40 min.

vate og offentlige zoner har givet et fantastisk liv for familierne.

Alle husene har en privat og ugenert gårdhave omgivet af et netværk af stier og torve. Det vil sige, at kvarteret er meget børnevenligt, da der ikke er biler her. Børnene kan vælte lige ud af husene og lege, fordi bilerne holder på de fælles p-pladser.

#### Aldersspredning

»Nivå er karakteriseret ved, at byen er planlagt ud fra en byplan baseret på fuld-stændig adskillelse mellem gående og kørende trafik. Derfor kan man bevæge sig rundt i Nivå til fods og til cykel uden at skulle passe-veje.

Åtoften er knyttet til det stinet, og det fungerer stadig udmærket. Nu er beboerdeltagelsen bare ned-dæmpet. Men der foregår

stadig en række fællesarrangementer i Åtoften. Efter at man fik opvarmningen af husene leveret udefra, blev varmecentralen overflødig, og bygningen fungerer i dag som fælleshus med et større lokale, hvor folk kan leje sig ind til hvad som helst. Det bliver brugt virkelig meget.

Ebbe Melgaard er ikke utilfreds med, at den store villaer. Det var helt tilfældigt, at Carsten og Marianne Kaalund flyttede til Nivå. De boede for godt en halv snes år siden i to små lejligheder i Lyngby. De fandt deres typehus i et byggefirma i Greve, som ejede nogle grunde i Nivå.

#### Grønne pile

I den anden ende af Nivå, nærmere betegnet i Niverød – som ligger i den nord-vestlige del af Karlebo Kom-

mune – bor en ung familie. Niverød var tidligere en lille landsby med teglværk og kro ved landevejen til Helsingør, syv km nord for Hørsholm.

I dag er Niverød sammen-vokset med Nivå og består hovedsagelig af parcel- og rækkehuse bygget siden 1960'erne.

Damgårdskvarteret er et nyere kvarter med større villaer. Det var helt tilfældigt, at Carsten og Marianne Kaalund flyttede til Nivå. De boede for godt en halv snes år siden i to små lejligheder i Lyngby. De fandt deres typehus i et byggefirma i Greve, som ejede nogle grunde i Nivå.

»Vi ville allerhelst bo i Lyngby, men det var alt for dyrt. Nivå var faktisk det første sted, hvor priserne var til at komme i nærheden af. Så vi købte grund og byggede vores hus her.

Og er meget glade for at bo i Nivå,« fortæller ejendoms-mægler Carsten Kaalund.

Han bor sammen med hustruen Marianne og drengene Phillip, Patrick og Andreas på Myremosevej. Også her kan beboerne glæde sig over et kuperet terræn med grønne områder lige i nærheden.

Myremosen med søen ligger et stenkast fra deres hus. Lige bagved kan de gå op til et andet grønt område med stier, hvorfra der er en smuk udsigt ud over Nivå.

Udover den gode beliggenhed kan børnene glæde sig over masser af kammerater lige i nærheden. Niverødskolen ligger også kun et par hundrede meter fra familiens hus.

»Da vi kom hertil, var her intet. Vi jokkede med gummistøvler i den plørede udstykning. I dag er områ-

det udbygget med villaer, rækkehuse, andelsboliger og lejeboliger. Hvis jeg skal fremhæve Nivå, bliver det på grund af det fantastiske stisystem. Vore børn på ti, otte og syv år kan selv cykle omkring. Vi er ikke bange for at lade Phillip på ti år cykle helt ned til Karse-mosegårds Idrætsanlæg i den sydlige ende af Nivå for at spille fodbold.»

#### Udsigten

Carsten Kaalund sparer ikke på superlativerne, når han skal beskrive sin by og sit kvarter:

»Nivå er en usleben diamant, en blomst der endnu ikke er sprunget ud. Her har folk ikke helt fået øjnene op for alle de gode ting for børnefamilier, som Nivå kan tilbyde. De smukke naturområder strækker sig som grønne pile ind i kvartererne. På Bjerget lige bag-