

Diverse gode råd om vedligeholdelse

Murbier:



Murbier er et problem i hele Åtoften. Hele bebyggelsen er bygget i mursten med et enormt antal fuger, som giver bierne mulighed for at bygge bo. Det er derfor vigtigt, at den enkelte husejer får gjort noget ved problemet inden omfanget af et angreb bliver for stort.

Murbier lever ikke i store kolonier, som vi kender det fra almindelige bier og hvepse, men lever og formerer sig enkeltvis i mindre familier.

Et murbiangreb fremtræder typisk som en serie af huller i mørtlen i murværket. Hullerne vil normalt have en diameter som en blyant på 5-7 mm bredde.

Bekæmpelse af murbier.

Insektpudder

Pudderet drysses ud ved biernes indgangshuller. Murbierne vil herefter få pudderet på sig, og tage det med ind i deres bo. Her vil giften gøre sin virkning, og boet vil gå til grunde.

Fluesmækker – den økologiske løsning

Fluesmækkeren er effektiv til bekæmpelse af små bifamilier. Da de nærmest ankommer til boet enkeltvis er de nemme at komme af med.

Insektgift

Man kan også anvende insekt eller hvepsegift til bekæmpelse af murbierne. Sprøjt giften ind i og omkring indflyvningshullet, når bien er inde i hullet.

Mange bygningsforsikringer indeholder dækning for skader fra murbier. Hvis omfanget er voldsomt udbredt på en mur, vil en omfugning normalt være løsningen.

Kildeangivelse: Hvepsebekæmpelse.dk

Skorstensafdækninger: Let og diskret skorstensafdækning på hus nr. 76



Skorstensafdækning udført som en "betonskammel"
Afdækningen med "betonskamlen" kan synes noget voldsom.

Den lette og diskrete skorstensafdækning på hus nr. 76 er at foretrække.

Myrer mellem fliserne i gårdhaverne



Der findes mange måder, man kan komme myrerne til livs.

Her er en af dem uden brug af gift:

Brug koldt eller kogende vand.

Med hensyn til brugen af det kolde vand kan det være en fin start at prøve at hælde koldt vand ned i jorden, som myrerne befinder sig på og i nærheden af. Det kan fungere, fordi det afkøler æggene og larverne, hvilket gør det sandsynligt, at myrerne vælger at flytte.

Brugen af det kogende vand er relevant, da det som regel er en høj effekt.

Kildeangivelse: Kiltin.dk

Ventilation gennem tudsten



Denne store runde type tudsten er den mest udbredte i bebyggelsen.

Den er placeret i tagene i blok 1-10 og 17-19.

Den store type tudsten udlufter fra emhætter, toiletter og ventilerer tagrummet.

Enkelte huse benytter dem endvidere til udluftning fra bryggere, skur og værelser. På hver side af tagryggen er placeret tudsten, der indbyrdes er forbundet med et rør.

Dette rør er på midten forbundet til afkastet fra toiletter og emhætte.

Om vinteren i hård frost kan man derfor se dampen fra et brusebad komme ud gennem begge tudsten.



Denne lille type forefindes kun i blok 11- 16

Den lille type udlufter kun tagrummet.

Rensning af tagrendenedløb:



Det er et fælles vilkår, at en del af husenes bagfacader ligger i naboens have. Det er derfor ikke altid muligt for ejeren at holde opsyn med, om skotrenden er utæt eller om tagrende og nedløb er tilstoppede. Det bør derfor være en pligt, at naboer tilser og orienterer om fejl og mangler på de facader, husejeren ikke selv kan holde opsyn med.

Ifølge deklarations bestemmelserne paragraf 4 STK. 1. står der angivet:
"Vedligeholdelse af tagrender og nedløb, der ligger på naboejendomme, skal
vedligeholdes af den ejer, der har den pågældende tagrende og nedløb på sit matrikel nr. "

Som følge heraf kan udbedring af eventuelle skader forårsaget af denne manglende vedligeholdelse pålægges den ansvarlige naboejendom.