



Velkommen til vores kvarter. Hver uge tager vi pulsen på et nyt kvarter et sted i Danmark. Hvordan er det at bo der? Husene, priserne, daginstitutioner og skoler, fritidsaktivitetsmuligheder - og hvor langt er der til indkøb?

I DAG: ÅTOFTEN I NIVÅ

Boliger til børn og bålfest

Klyngehusene Åtoften i Nivå fra det magiske år 1968 er ikke for folk, der foretrækker ensomhed. Her er fællesaktiviteter for store og små i centrum, og der er noget for enhver smag.

Af Karl Kühlmann Selliken
Foto: Linda Henriksen

Solen stråler ned gennem de gule blade på træerne i det nordsjællandske. I den lille kystbaneby Nivå ligger bebyggelsen Åtoften og soler sig i en af årets sidste gode udendørsdage. Ved siden af ligger Malerisamlingen Nivågaard, der blev verdensberømt efter tyveriet af et Rembrandt-maleri, som satte kunstverdenen og politiet på den anden ende.

Men i dag er der ikke noget at være urolig for, som Dorthe Kofoed og Jens Gall Jørgensen går tur med drengene Morten, Kristian og Frederik og hundene Freja og Nulle. Åtoften mangler ikke malerisk natur til at lufte sig selv eller hunden i. Bebyggelsen ligger ved siden af Nivåen, som byen har fået sit navn efter, og har marker, skov og strand omkring sig. For ikke at nævne Nivågaards pragtfulde park et par hundrede meter væk.

De fem mennesker og to hunde bor sammen i et af Åtoftens 128 klyngehuse. Boligen er på 135 kvadratmeter, »men de er godt udnyttede«, som Jens Gall Jørgensen siger.

Huset kranser rundt om den rummelige private gårdhave, hvor der er plads til brændeskur, grill og en stor træterasse, som Jens har bygget. I det hele taget er der lavet en del om- og udbygninger på huset. Blandt andet har den ældste af drengene, Morten, fået sin egen del af huset med separat indgang.

»Jeg bruger den nu aldrig,« griner han. Morten går i Jens' fodspor og er i gang med en uddannelse som søofficer.

ÅTOFTEN BLEV INDVIET i 1968, da middelklassen skulle have nye steder at bo. Husene er alle i et plan og i gult tegl, men alle 128 huse er bygget lidt forskelligt. Fælles for samtlige huse er, at de har luft omkring sig. I stedet for at ligge på rad og række, ligger husene i klynger omkring hver sit lille torv, så man føler sig ikke indesluttet, selv om man bor i midten af det hele.



Legepladserne i Åtoften byder på masser af »vild« natur - også for katte. Her har Figaro sat sig til rette.



Der er god mulighed for udendørsaktiviteter i Åtoften. Hundene Freja og Nulle nyder at blive luftet i det bilfri område og de naturskønne omgivelser.

Flere store legepladser er også med til at give luft, ligesom den store bål- og grillplads, der ligger på det store areal Grønningen i midten af husene. Mange af beboerne, heriblandt Jens, har været med til at bygge legehusene.

Der tages hensyn til børnene i Åtoften. Derfor er området bilfrit.

Man kan parkere på en af parkeringspladserne i udkanten og ellers låne en af de mange fælles slæbevogne til at bringe varerne hjem på.

»En af de ting, vi er meget glade for, er, at der er et rigtig godt stisystem både i foreningen og rundt om, så ungerne behøver faktisk ikke krydse nogen store veje for at komme i skole, til håndbold, eller hvad de nu skal,« fortæller Jens.

Den manglende trafik skaber en meget behagelig og rolig stemning, der forstærkes af, at man overalt i Åtoften går på gule tegl i stedet for asfalt. Her er den travle, larmende omverden lidt på afstand til trods for, at både stationen, strandvejen og Nivåcenteret ligger tæt på.

ÅTOFTEN ER ET MEGET SOCIALT sted, og ud over at hjælpe med at bygge legehuse, har foreningens forældre passet foreningens børnefilmklub, der har kørt i mere end 35 år.

»Historien er, at nogen i foreningen fandt et billigt fremviserapparat, og så viste man film for ungerne i et stort telt, der blev slået op til samme formål,« fortæller Dorthe Kofoed.

I dag har filmklubben dog fået rigtig tag over hovedet og er åben for alle kommunens børn, men i mange år var det Åtoftens egen klub.

Det er mere reglen end undtagelsen, at man engagerer sig i foreningens ve og vel. Det kan man gøre i en af de mange grupper, der sørger for, at der er orden i tingene. Der er blandt andre en tennisgruppe til foreningens tennisbane, en fælleshusgruppe til det flittigt benyttede fælleshus, en gruppe til de grønne

områder og en børnegruppe til de mange arrangementer for børn, der holdes hvert år.

En af de store fællesaktiviteter er Børnedagen, hvor der afholdes børne-OL, opstilles boder og spises store mængder kage.

»Nogle gange har vi haft temaer til børnedagen. Jeg kan huske engang, hvor vi havde indianertema, og vi havde en stor tippi på bålpladsen,« fortæller Dorthe.

Der er også den årlige dragedag, hvor man kan bygge sin egen drage eller flyve med en færdig.

I december synges julen ind, og der afholdes fakkeltog, hvor man går hele Åtoften rundt.

Den særlige stemning i Åtoften er ikke gået upåagtet hen:

»I starten kom arkitekter og arkitektstuderende i busser for at se projektet, og her boede også rigtig mange arkitekter. Det gør der stadig. Og så skolelærere, embedsmænd og søofficerer som mig selv - Sådan nogle halvskolede røvere,« griner Jens.

kase@berlingske.dk



Træet blev ramt af lynet i 1800-tallet. I dag er det kunstværket Bjergmandens Skorsten af Bror Westman.



Området:

Åtoften består af 128 unikke huse - ikke to er ens.

Prisniveau:

Et hus på 90 kvm koster omkring 2,8 millioner, men prisen kan variere afhængigt af husenes indretning og tilstand.

Adgang:

Det er ikke umuligt at få fat på et hus i Åtoften, men EDC-mæglerne, v. Poul Erik Bech oplyser, at folk ofte bliver boende i lang tid, og at de mange gange selv har en køber, når de vil sælge.

Indkøb og pasning:

Der er tre børneinstitutioner inden for få hundrede meter og byens indkøbscentrum, Nivåcenteret, ligger cirka 500 meter væk.

Mere info:

Foreningens egen hjemmeside: www.aatoften.dk

Nøgletallene

Kommune:

Karlebo kommune.
www.karlebo.dk

Skatteprocent:

Kommune: 20,30%

Sammenlægning:

1. januar 2007 bliver kommunen lagt sammen med Fredensborg-Humblebæk kommune under navnet Fredensborg kommune.

Indbyggertal:

Der kommer til at være cirka 40.000 indbyggere i den nye kommune.

Børnepasning - priser:

Vuggestue: 2.559 kr.
Dagleje: 2.532 kr.
Børnehave: 1.600 kr.
Skolefritidsordning: