



## Unge viser møbelvisioner i Nikolaj

Det er møbler med visioner, men også møbler som kan sættes i produktion, der fra i morgen bliver vist i Københavns Kommunes udstillingsbygning i Nikolaj.

Anledningen er, at elever fra Skolen for Brugskunst lukker dørene op for udstillingen Afgangsarbejder 86. Boligen har imidlertid koncentreret sig om de arbejder, eleverne fra linien for møbelformgivning udstiller.

Bla. snakker vi med Thomas Esbos om hans chaise-long, der både fungerer som en leddelt, polstret dækstols-type, som to-personers sofa og som liggemøbel. Og vi ser på Ulla Skous en mødestol med autoritet udført i krom, lamineret bøg og betrukket med uld.

Side 5



## Huse med fremsyn - 20 år efter

I disse dage fylder gårdhavehusene Atoften i Nivå 20 år. Det bliver fejret på behørig vis af beboerne - og af Boligen.

Vi har besøgt bebyggelsen, der i sin tid blev betegnet som »fremtidens bolig«, og ser på, hvordan den har det i dag.

»Fortrinligt«, siger arkitekt Peter Holst, som selv bor i Atoften.

Han fremhæver fællesskabet som en af bebyggelsens største aktiver. Både rent fysisk med fællesarealet »Grønningen«, der både bruges af børn og voksne, og det fællesskab, der er opstået med bl.a. madklubben og Atoftens fransk inspirerede boule-klub.

Sandt nok. Den gule, lave bebyggelse er mere og andet end et almindeligt villakvarter.

Og den oprindelige idé med at skabe et intimt samfund, hvor privatlivet dyrkes i husene og de små gårdhaver og samtidig have masser af plads til fællesaktiviteter, har absolut vist sig at være levedygtig.

Det eneste, der har ændret sig radikalt, er faktisk de 128 huse. Set ude fra er de stadig ens, men indvendig er der revet ned og bygget om i takt med at familierne - og deres behov - er vokset, blevet mindre, har skiftet karakter.

Side 2-3

## Klubværelser sikres

Af Steffen Kretz

Der sættes nu et definitivt stop for spekulationen i klubværelser. Med en netop vedtaget lov sætter Folketinget proppen i et lovgivningsmæssigt hul, som hidtil har efterladt lejere af klubværelser nærmest retsløse.

I dag bliver klubværelserne betragtet som erhvervslejemål, fordi de ikke har selvstændigt køkken og bad og ikke hører under boligreguleringsloven.

Det har betydet, at mange lejere betaler urimeligt høje huslejer for små klubværel-

ser, mens andre må se sig drevet fra værelserne, der så blev lejet ud til kontorer.

Men fra 1. juli bliver klubværelserne betragtet som beboelseslejligheder og får altså samme status som almindelige lejligheder. Dermed kan de ikke uden videre nedlægges eller udlejes til andet formål. Loven betyder også, at huslejen for et klubværelse ikke længere bestemmes egenrådigt af udbud og efterspørgsel.

Fremover skal huslejen sættes i forhold til ejerens udgifter i forbindelse med ejendommen. Ifølge

næstformanden i Lejernes Landsorganisation, Kurt Jeppesen, betyder det mange sparede kroner:

»Vi har haft flere sager, hvor lejerne har betalt op til 25.000 kroner om året for et klubværelse på 20-25 kvadratmeter. Med den ny lov vil lejen for sådanne værelser på længere sigt komme ned på cirka 8.000 kroner om året.«

Loven gælder dog kun klubværelser i de 110 kommuner, hvor der er nedsat et huslejenævn, blandt andre København, Aalborg og Århus.

## Ugens boligtilbud

Håndværkernøglen	10
Villaer, Rækkehuse	10
Huse på landet	24
Ejerlejligheder	25
Lejeboliger	34
Lejligheder	34
Værelser	34
Fritidsejendomme	34
Typehuse og grunde	39
Fritidsgrunde	39

Spørg os før De handler hus eller ejertøj. Den professionelle rådgivning fra Deres personlige mægler hos Stiedl & Søn sikrer Dem et optimalt salg ud fra Deres helt individuelle forudsætninger og gør drømmen om et bedre til virkelighed.

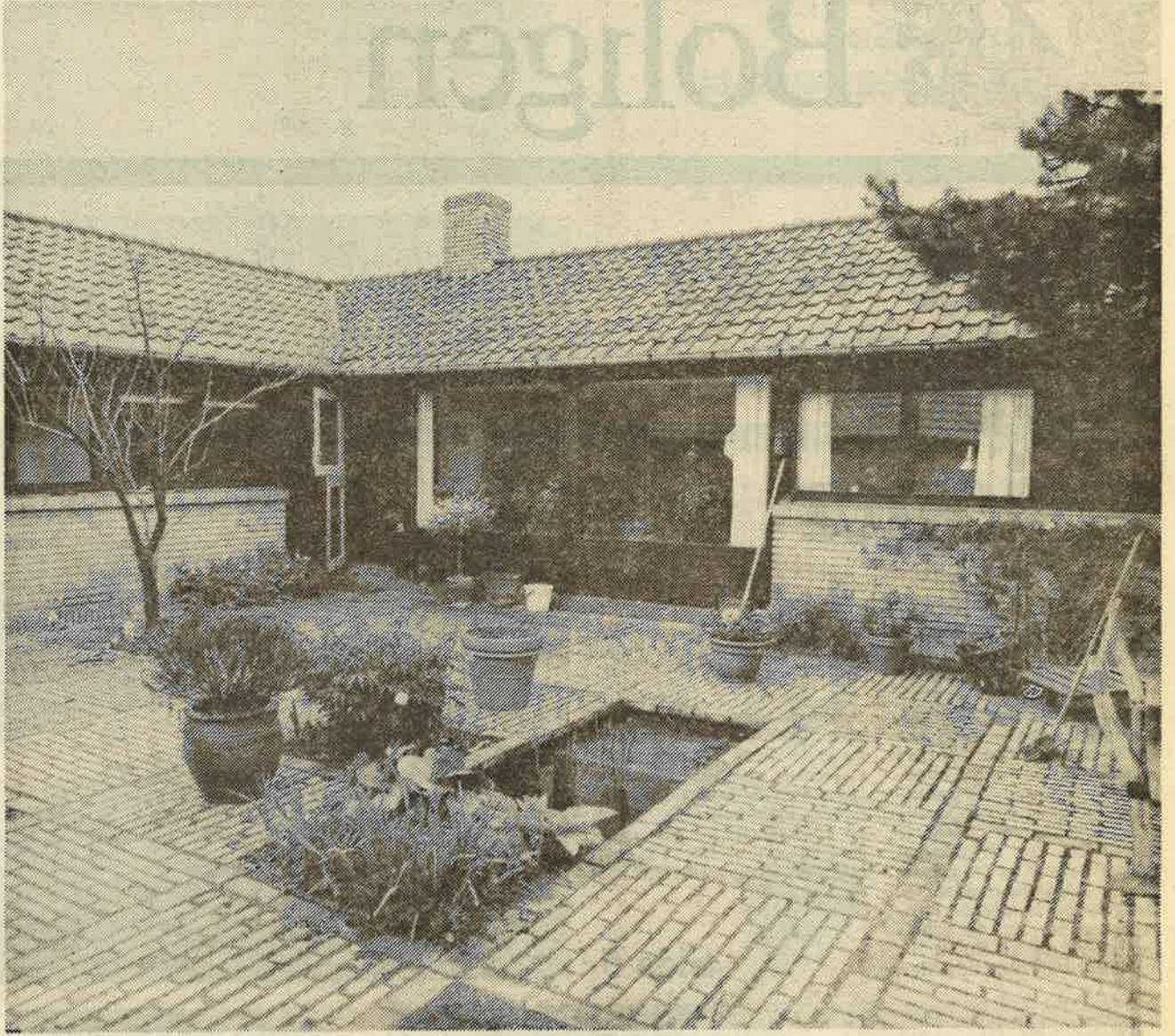


**STIEDL & SØN**  
01-622 622

Statsaut. ejendomsmægler MDE



Øverst til venstre: »Mange beboere mødes på »Grønningen«, det grønne fællesareal. Børnene leger eller spiller bold - de voksne spiller boule, et fransk kuglespil,« siger en af beboerne, arkitekt Peter Holst.



Øverst til højre: Atoftens private haver, gårdhaverne, er små og intime, mens det område, der i et almindeligt villakvarter bruges til haver, er samlet til et stort, grønt fællesareal.  
Foto: Klaus Møller

# Fremtidens bolig - tyve år efter

Af Steffen Kretz

En gruppe tætte gårdhavehuse 30 kilometer nord for København. Gule teglsten, flisebelagte gange mellem husene og et stort, grønt fællesareal.

Engang kaldet »fremtidens bolig« og smykket med ord som »inspirerende og nyskabende«. Engang ombejlet

af unge, velbærgede akademikere med mod på kollektivtanken.

»Vi ville komme hinanden ved. Den uskrevne regel var, at stod hoveddøren åben, kunne alle gå lige ind. Var den låst, ville man ikke have besøg,« fortæller en beboer om de første år i bebyggelsen Atoften i Nivå.

I dag er ungdomsoprøret

forbi og har faktisk været det længe. De engang så rebelske unge er blevet ældre, og det samme er deres ideer.

En besøgende skal nu ligesom alle andre steder trykke på ringeklokken for at få adgang til et af de lave huse. Mange af de første pionerer er flyttet, og miljøet har ændret sig i takt med, at beboerne er blevet etableret.

Bebyggelsen minder i dag mest af alt om en miniature-soveby.

## Kugle-klubben

Men alligevel er der stadig noget, som gør, at Atoften ikke bare er et almindeligt - men tæt - villakvarter, men både beboere og bebyg-



**BERLINGSKE  
Boligen**

UDGIVET OG TRYKT AF DE BERLINGSKE DAGBLADE A/S,  
PILESTRÆDE 34, 1147 KØBENHAVN K.

ANSVARHAVENDE CHEFREDAKTØR HANS DAM

Henvendelse bedes rettet til  
Berlingske Boligproduktion, Pilestræde 34, 1147 København K.  
Telefon 01 - 15 75 75, telex 27143.

### Annonce-information: BERLINGSKE TIDENDE

Annonceafdelingen  
Pilestræde 34, 1147 København K.  
Tlf. 01 - 15 75 75. Annoncetelex: 27.094. Telefax: 01 - 15 75 75.  
Lokal 3225.  
Telecopy: 01 - 14 77 03.

Ekspedition: Berlingske Service Butik, Pilestræde 34, åben mandag-fredag kl. 9-17. Telefonannoncer har åbent mandag til fredag kl. 9-16.

### Annonce-sluttider:

Annoncer samt rettelser og standninger modtages kun mandag til fredag, og der er følgende sluttider:

BERLINGSKE HVERDAG	Sluttid
Mandage .....	Fredag kl. 15
Øvrige hverdage .....	Dagen før kl. 11

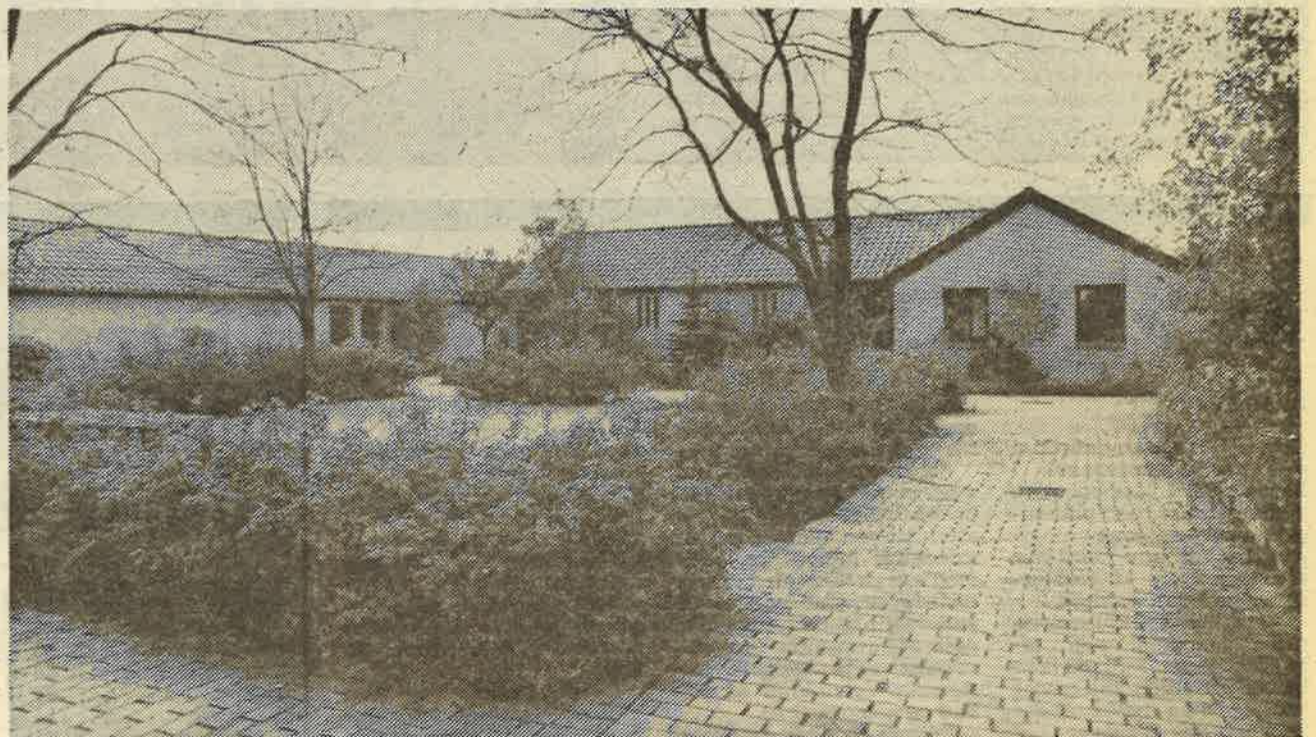
BERLINGSKE SØNDAG	Sluttid
Boligmarkedet med Boligenliggender, Ejerboliger, Lejerboliger, Ejendomme/udlandet, Fritidsejendomme, Typehuse og grunde .....	Torsdag kl. 13

BOLIGEN	Sluttid
Telesideannoncer .....	Fredag kl. 15
Telefonmodtagne rubrikannoncer og annoncer i 1/4 materiale dog .....	Mandag kl. 15

Stor rabat ved fællesindrykninger med Berlingske Sendag. Kontakt Annonceafdelingen 01 - 15 75 75 og få materiale tilsendt.

Boligen udsendes med Berlingske Tidende hver torsdag.

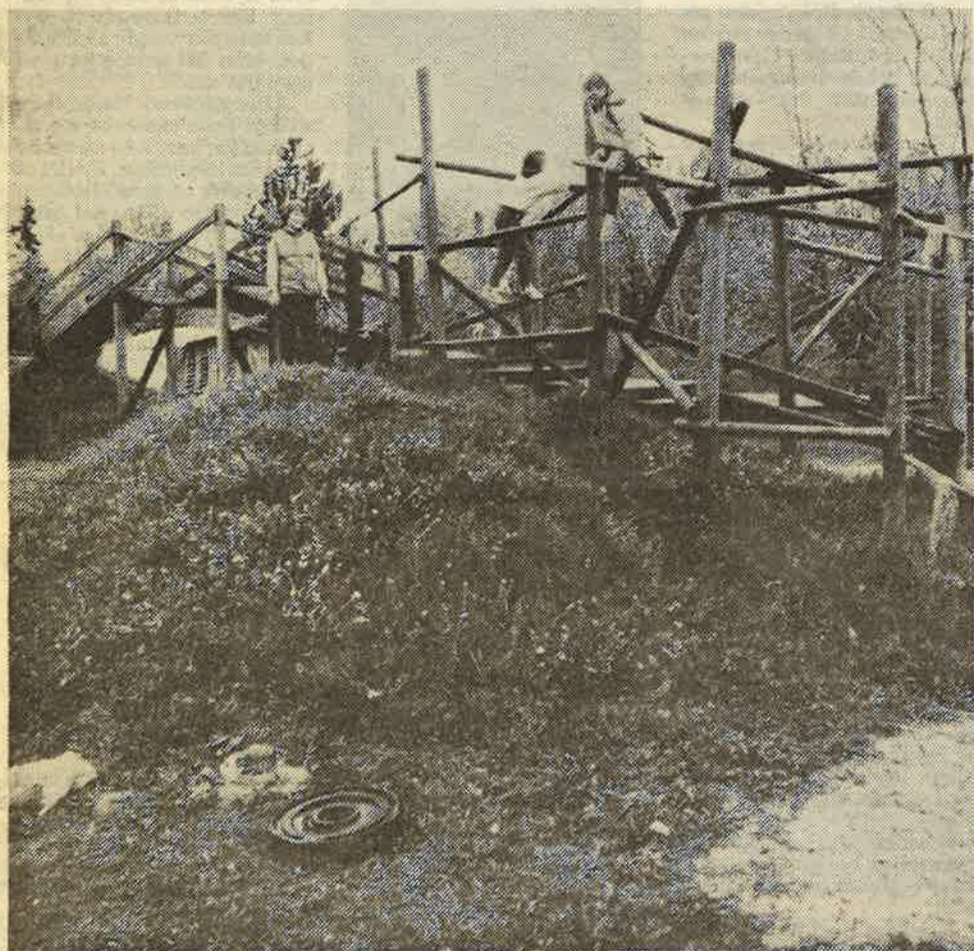
Kontakt abonnementsafdelingen 01 - 15 75 75, lokal 3390, og få Berlingske Tidende leveret til døren alle hverdage - incl. BOLIGEN hver torsdag.



De tætte gårdhavehuse, Atoften i Nivå, blev kaldt »fremtidens bolig« og smykket med ord som »inspirerende og nyskabende«, da de blev bygget for 20 år siden.



Udefra ligner husene hinanden, men inde er der ikke længere to, der er ens.



Børn og voksne har i fællesskab bygget alle lege-redskaberne på »Grønningen«.

gelsens arkitekt Bent Alstrup.

Der er to ord, som karakteriserer bebyggelsen i Nord-sjælland:

Børnesikkerhed og fællesskab - ikke fællesskab som i de oprørske dage, men fællesskab som en afslappet, naturlig del af at bo så tæt.

Udefra ligner de 128 huse grangiveligt hinanden. Men indvendig er der ifølge Bent Alstrup ikke to af de 90-180 kvadratmeter store huse, der er ens.

»Ideen med at bygge de tætte, lave huse var, og er, at skabe et lille, intimt samfund. Privatliv kan dyrkes i den lille gårdhave, der hører til hvert hus. Og det område, som i et almindeligt villakvarter fra den tid er udlagt til haver, fungerer som grønt fællesareal med små torve imellem husene.«

Det grønne område - Grønningen - indrammes i dag af bløde, busklædte volde og bruges bl.a. til boldbane, lege- og campingplads for børnene. Til de voksne er der en boule-bane, en bane til det i Frankrig - og nu også i Nivå - så populære kuglespil.

»Næsten alle spiller af og til boule på banen,« fortæller

enbeboer, arkitekt Peter Holst.

»Spillet er blevet et samlingspunkt for beboerne i Åtoften og er med til at danne et fællesskab. Når man kender mange af dem, der bor i området, føler man sig hjemme.

Også spiseklubberne, hvor folk skiftes til at lave mad en eller to gange om ugen, er med til at ryste folk sammen.«

### Trafik forbudt

Da Åtoftens første huse stod færdige i 1966, var det nærmest revolutionerende nyt, at der var »trafik forbudt« imellem husene.

Når man kommer til byggeriet, må man pænt stille bilen på parkeringspladsen ved indgangen og spadserer ind til huset. For nogles vedkommende betyder det, at de tvinges til at gå flere hundrede meter. For andre, nemlig børnene, betyder det, at de fra et-to års alderen kan lege trygt på stierne mellem husene.

»Det skaber et dejligt roligt og sikkert miljø, at bilerne holdes væk fra boligerne. Det giver også mulighed for at plante træer og bede med

grønne planter der, hvor de traditionelle parkerings-arkener ligger,« anfører Peter Holst.

### Stadig aktuel

Tyve år efter er »fremtidens bolig« stadig lige aktuel, mener arkitekten bag projektet, Bent Alstrup:

»Tiden har vist, at ideen var god. Jeg har ganske vist ikke selv bygget noget lignende siden, men husene i Åtoften har været eksempel for mange nyere huse. Skulle jeg i dag tegne et lige så stort antal huse, ville jeg afgjort vælge de tætte gårdhave-huse igen.«

Beboerne giver ham ret. Enkelte ændringer kunne ønskes - f.eks. nogle flere vinduer i husenes facade, et hus til fællesaktiviteter og en mulighed for at kunne bygge ud - men i det store og hele fungerer bebyggelsen efter hensigten:

»Udformningen af boligerne skal være parallel med samfundets udvikling. Jo mere fritid vi efterhånden får, jo større behov har vi for en bred, social berøringsflade. Og det er netop, hvad husene i Åtoften giver,« siger beboer Peter Holst.

## Den danske sommer er altid tør.

Fastlock® er godt vejr i lange baner.

Læg et Fastlock tag over terrassen og få et nyt syn på det danske sommervejr. Fastlock betyder, at det kun er temperaturen, der afgør, om I skal være ude. Og duggen driver ingen ind igen. Det gør en vis forskel.

Dertil kommer, at Fastlock er Danmarks smukkeste tagplader. Og de nemmeste at montere. En helt ny skjult clips sikrer, at monteringen slet ikke ses nedefra. Fastlock fås i lige netop den længde, I har brug for, så spild undgås. Det er der god økonomi i.

At pladerne desuden er solide og robuste, fuldstændigt vandtætte og holder både formen og farven år efter år, er andre beviser på en god investering.

Fastlock sikrer jer en lang, tør sommer. Se Fastlock hos tømrerhandleren.

Fastlock® Et godt navn at få tag i.



**Villadsen's** **ico pal**

Mileparken 38, 2730 Herlev. Tlf. 02 - 91 55 22.

Facts om Fastlock. 1,5 mm hård PVC med glat, smudsafvisende overflade. Nytebrede 20 cm, højde 25 mm, længde efter ønske. Hvid, klar eller grøn. Hvid standser en del sollys og varme, og er især velegnet til terrasse og carport. Vægt: 3 kg pr. m².