

REFERAT

af ordinær generalforsamling i Åtoftens Grundejerforening, 2990 Nivå, tirsdag den 7. oktober 2014 kl. 19:30 afholdt i Åtoftens Fælleshus.

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling, og gik straks til **Punkt 1.** på dagsordenen: Valg af dirigent og referent. Bestyrelsen havde foreslået Preben Stokkendal (42) som dirigent og Peter Fich (163) som referent. Begge blev valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i henhold til vedtægterne og derfor lovligt kunne afholdes. Der var fremmødt 68 stemmeberettigede medlemmer af grundejerforeningen, og at der herudover var afgivet 13 fuldmagter. Bestyrelsen havde uddelt stemmesedler til de stemmeberettigede, 81 i alt, med ønsket om skriftlig afstemning vedr. punkt 4.a på dagsordenen.

Punkt 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år. Formanden aflagde beretning og henviste til den med indkaldelsen fremsendte skriftlige beretning. Formanden kommenterede affaldssorteringen i affaldsrummene og vigtigheden af, at sorteringen sker i henhold til de opsatte instrukser, så omkostningerne til bortskaffelse heraf kan holdes nede. Formanden nævnte, at der i det forgangne år havde været store udgifter til reparation af fjernvarmerør, og at vi med bebyggelsens alder i betragtning også fremover måtte påregne væsentlige udgifter hertil. Formanden anførte, at bestyrelsen mente, at de grønne arealer i det store hele præsenterede sig pænt, og at der i den kommende vinter ville blive tyndet ud i svage gamle træer specielt ved parkeringspladserne. Formanden henstillede til, at de enkelte beboere holdt træer og buske nede ved egen forhave, således at strødebelysningen kunne komme til at fungere optimalt. Formanden afsluttede med at byde nye beboere velkommen til Åtoften.

Fra salen blev der spurgt til, om den forøgede leje af fælleshuset inkluderede rengøring, hvilket bestyrelsen bekræftede. Forholdet gav anledning til en del debat. Flere mente, at det var et dårligt signal, at også fællesspisningerne nu blev pålagt et tvunget rengøringsgebyr. Bestyrelsen oplyste, at alene børnegruppen, som var en meget lille gruppe, slap for det nye rengøringsgebyr, og at gebyret var kommet i stand som følge af, at fælleshuset alt for tit ikke var ordentligt rengjort efter brug. Bestyrelsen tilkendegav, at det kommende år ville blive betragtet som et prøve-år, og at man herefter ville evaluere den tvungne rengøring og gebyret herfor. På forespørgsel om beslutningen om den tvungne rengøring og gebyret herfor var så stor en beslutning, at den burde have været forelagt generalforsamlingen, henviste formanden til, at bestyrelsen var af den opfattelse, at den havde tilstrækkelig beslutningskompetence i henhold til vedtægterne til at kunne træffe beslutningen alene. Dirigenten henviste en eventuel vejledende tilkendegivelse i form af en afstemning til punktet "eventuelt".

På forespørgsel fra salen oplyste formanden, at budgettet for reparation af fjernvarmerør for det kommende år var baseret på bestyrelsens bedste skøn.

Da der ikke blev rejst flere spørgsmål til formandens beretning, konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

Punkt 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Bestyrelsen fremlagde regnskabet og bemærkede, at regnskabet var forsynet med blank påtegning af revisionen. Regnskabet udviste et underskud på -508.659 kr., hvoraf 447.858 kr. skyldtes reparation af fjernvarmerør. Bestyrelsen foreslog, at -369.717 kr. af underskuddet overførtes fra klinkefonden, og at de resterende -138.942 kr. overførtes til foreningskapitalen

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

Punkt 4a: Fællesantenneanlægget – valg af kabel-tv pakke.

Bestyrelsen kommenterede forslaget, herunder at der på sidste generalforsamling stort set havde været dødt løb i afstemningen om at ændre på kabel-tv pakken. I forhold til sidste år var mulighederne for at vælge programflade blevet bedre, og at det var bestyrelsens opfattelse, at mange ville slippe billigere med forslaget, at det kun ville blive dyrere for dem, der ville se mange forskellige programmer.

Forslaget blev ivrigt kommenteret fra salen, og på diverse spørgsmål oplyste bestyrelsen, at kort og eventuel kortlæser var en engangsudgift, at hvis man ønskede det nuværende antal programmer, ville det koste ca. 15 kr. mere om måneden, at man ikke kunne købe den nuværende fuldpakke uden kort og bland-selv, at man skulle have et kort og en eventuel kortlæser til hver af de fjernsyn, man havde i hjemmet, men at man kun skulle betale pakke for 1 husstand, uanset om man havde flere fjernsyn der blev benyttet samtidigt.

Der blev herefter foretaget skriftlig afstemning, hvor 64 stemte for bestyrelsens forslag og 17 imod. Under stemmeoptællingen blev der sået tvivl om, hvorvidt oplysningen om kun et abonnement pr. husstand var korrekt, og bestyrelsen oplyste, at hvis man havde 3 fjernsyn og 3 tilkøb der skulle fungere samtidigt, skulle man betale for 3 abonnementer og ikke som tidligere oplyst kun for 1 abonnement pr. husstand.

Dirigenten konstaterede, at på baggrund af det hermed oplyste, var afstemningen foregået på et ukorrekt grundlag, og dirigenten annullerede den foretagne afstemning. Der blev herefter foretaget ny skriftlig afstemning, hvor bestyrelsens forslag blev vedtaget med 53 stemmer for og 21 imod.

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens forslag om at indføre Grundpakken som nyt fællesabonnement var vedtaget af generalforsamlingen.

Punkt 5. Forslag fra medlemmer. Der forelå ingen forslag under dette punkt.

Punkt 6: Forelæggelse af budget for det løbende regnskabsår samt forslag til kontingent for den tilsvarende periode.

Bestyrelsen gennemgik budgettet.

Generalforsamlingen tilsluttede sig budgettet med et grundejerforeningsbidrag på 814,00 kr., et kabel-tv incl. copy-dan bidrag på 143,36 kr. samt et klinkebidrag på 220,00 kr. pr. måned pr. hus.

Punkt 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Annette Larsen (nr. 53) og Lotte Steen Hansen (nr. 132) var på valg til bestyrelsen og stillede op til genvalg. Fra salen meldte Leif Egeholm Nielsen (nr. 188) sig tillige som kandidat. De 3 kandidater præsenterede sig for forsamlingen. Der blev foretaget skriftlig afstemning hvorved Annette Larsen og Lotte Steen Hansen blev valgt til bestyrelsen. Generalforsamlingen valgte Bente Hermansen (nr. 41) og Jane Kurek (nr. 148) som suppleanter.

Punkt 8: valg af registreret eller statsautoriseret revisor.

Generalforsamlingen genvalgte AP Revision.

Punkt 9: Eventuelt.

Bestyrelsen oplyste, at man ikke ønskede en vejledende afstemningstilkendegivelse vedr. rengøringsordningen for fælleshuset. Dirigenten oplyste, at hvis man ønskede bestyrelsens beslutning ændret, skulle det ske via vedtægternes bestemmelse om ekstraordinær generalforsamling.


Leif Egeholm Nielsen henviste til den udsendte skrivelse om rampen på parkeringspladsen over for affaldsrummene. Leif beklagede, at han havde bygget rampen uden at han havde fået den nødvendige tilladelse hertil af bestyrelsen. Inden generalforsamlingen var der indhentet 50 underskrifter af 64 adspurgte beboere om interesse for rampen. Leif beklagede endvidere, at han ikke i tide havde sørget for at få spørgsmålet om rampen taget på generalforsamlingens dagsorden, og anmodede om, at rampen kunne få lov til at blive stående indtil der kunne tages formel beslutning om dens skæbne. Bestyrelsen lovede, at spørgsmålet om rampen ville blive taget op med deltagelse af legepladsgruppen på et kommende bestyrelsesmøde.


Bestyrelsen blev takket for sin store indsats i det forgangne år, og grøn gruppe blev ligeledes takket for at fællesarealerne ser så godt ud, som de gør, med et lille hjertesuk om ikke at klippe roserne som hæk og om at udfylde hullerne i stammehækken langs banen.

En beboer med særlig ekspertise på området tilbød at vise dokumentarfilm i fælleshuset på eget anlæg, hvilket blev vel modtaget.

Lotte Steen Hansen modtog stor ros for sin mangeårige pasning af fælleshuset, og generalforsamlingen tilsluttede sig med akklamation et forslag om en belønningsmiddag på Trekosten til Lotte

Da der herefter ikke var flere der ønskede ordet under eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden under generalforsamlingen, og erklærede generalforsamlingen for afsluttet kl. 21:45.


Peter Fich
Referent


Preben Stokkendal
Dirigent