

Nivå d. 31. august 2025

Forslag til Generalforsamlingen i Åtoften Grundejerforening 8. oktober 2025

## Forslag om etablering af værksted i værkstedsrummet ved varmecentralen.

Til brug for de medlemmer, der hjælper med vedligeholdelse, og også til eget brug ønskes mulighed for at benytte værkstedsrummet ved varmecentralen til aktiviteter for beboerne. Eksempelvis er et af legehuse blevet renoveret, hvilket er foregået ved at demontere elementer fra legehuset, bringe dem hjem til beboeren, behandle dem og bringe dem tilbage igen. Det ville være en stor hjælp at foreningen havde et sted, hvor den slags kunne foregå.

Da vore huse derudover ikke har store ekstra rum til værkstedsaktiviteter ville beboere også have stor gavn af at kunne bruge et værksted til cykelreparation, reparation eller bygning af ting i træ eller metal. Arbejde med elektronik, adgang til et stort klippebord til syning og lignende.

Rummet indrettes med et stort mobil arbejdsbord , så der kan arbejdes med store emner.

Der etableres en værkstedsgruppe og en værkstedsklub, der sørger for de daglige forhold omkring værkstedet.

Budget 12.000 kr til dækning af etablering af værkstedsrum

- Etablering af støvvæg ved TV/Internet anlæg, estimeret 2.000 kroner
- Adgang: Nøgleboks og en nøgle 500 kroner
- Industristøvsuger til rengøring og udsugning 2-3.000 kroner på den blå avis
- Fritstående mobilt arbejdsbord 2-3.000 kroner på den blå avis
- Ekstra lys med lysstofrør fra blå avis og montering af elektriker, 3.000 kroner
- Ståltreoler 500 kroner

Værkstedsgruppe

- Kontakt til bestyrelsen
- Udfærdiger og vedligeholder regelsæt for brug af værkstedet
- Som øvrige grupper

Værkstedsklubben

- Organisering af de beboere, der ønsker at benytte værkstedet
- Bidrage til at udvikle brugen af værkstedsrummet
- Indmeldelse 100 kr
- Bekoster og fremskaffer værktøj, der skal bruges i værkstedet
- Donation/afhentning af værktøj fra medlemmer og ikke-medlemmer
- Etablere en "værktøjsbank" med værktøj som medlemmer har og stiller til rådighed til at låne af øvrige medlemmer

20 kroner om måneden til værkstedets udvikling, opkræves ligesom tennisklub  
Hvilken slags aktiviteter?

- I udgangspunktet op til dem, der bruger værkstedet. Eksempler på brug
  - Træværksted
  - Bearbejdning af sten
  - Cykelværksted
  - Syværksted
  - Elektronikværktøj
  - Metalværksted

Søren Sømud kan fortsat vederlagsfrit bruge værkstedet under samme regler som værkstedsklubben, samt toiletter m.v.

Der afsættes 20 m2 til Sømuds redskaber. Arealet markeres på gulvet.

Det indstilles, at generalforsamlingen beslutter følgende

- Værkstedet etableres som beskrevet ovenfor med et budget på 12.000 kroner til etablering
- Der nedsættes en værkstedgruppe. Forslagsstillerne deltager heri.
- Der etableres en værkstedklub
- Endelig indretning aftales med bestyrelsen i forhold til øvrige aktiviteter i rummet, og værkstedsklubben forestår i videst muligt omfang arbejdet ved etableringen.

Med venlig hilsen

Søren Lang, 44

Flemming Jenle, 159B

Jesper Teit Bakka, 115