

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Åtoftens grundejerforening, 2990 Nivå, den 5. marts 2013 kl. 20:00.

Til den ekstraordinære generalforsamling forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent: Bestyrelsen foreslår Preben Stokkedal (42) som dirigent og Peter Fich (163) som referent.
2. Overdragelse af ledningsnet (vand- og spildevandsanlæg) til kommunale selskaber.

Ad 1.

Preben Stokkedal valgtes til dirigent og Peter Fich til referent med akklamation. Dirigenten konstaterede, at med udsendelse af indkaldelse den 13. februar 2013 til den ekstraordinære generalforsamling var denne lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. Det oplystes, at 31 beboere var fremmødte og at der herudover forelå 4 fuldmagter.

Ad 2.

Preben Stokkedal indledte med at fortælle om det juridiske og kontraktmæssige i sagen. Der er tale om 2 kontrakter, 1 vedr. spildevand og 1 vedr. drikkevand/forbrugsvand. Kontrakterne er stort set identiske hvorfor der til indkaldelsen alene var medsendt kontrakten vedr. spildevand.

Igennem årene har kommunen varetaget drift og vedligehold af ledningsnettet på basis af mundtlige aftaler og kutyme, og kommunen har nu rettet henvendelse for at få forholdene formaliseret. Kontrakterne vil blive indgået med de 2 kommunale aktieselskaber som part. I den anledning vil vi forlange, at kommunen tiltræder kontrakterne således, at kommunen indtræder i enhver kontraktuel forpligtelse, i fald de kommunale aktieselskaber ikke måtte være i stand til at overholde disse.

Der blev rejst spørgsmål om hvorvidt aftalen gjaldt stikledning helt til husmur, eller om stikledning mellem husmur og hovedledning var husejernes eget problem. Principielt går den enkeltes ejendomsskel ved husmur, og bestyrelsen blev derfor opfordret til at få præciseret i aftalen, at ansvaret for spildevandsledningerne går frem til skel/husmur. For drikkevand går ansvaret frem til stophanen. Stophane og videre ledningsføring ind i huset er husejerens ansvar. Det blev endvidere fremhævet, at bestyrelsen skulle få præciseret i aftalen, at "spildevandsanlæg" skulle forstås såvel anlæg for husholdningsspildevand som for regnvand, idet der er tale om 2 separate anlæg.

Det kom endvidere frem, at Grundejerforeningen slet ikke er formel ejer af fællesarealerne, og hermed det ledningsnet, der ønskes overdraget, men at dette er ejet af et I/S. Preben Stokkedal oplyste, at tinglysningen af kontrakterne påhvilede kommunen uden udgift for Grundejerforeningen, og at det således var kommunen, der kom til at slås med at få formalia på plads.

Bestyrelsen bemærkede, at man meget gerne vil have henvendelse fra tekniske eksperter blandt husejerne, som kan bistå bestyrelsen i forhandlingerne med kommunen.

Dirigenten satte herefter forslaget om, at bestyrelsen bemyndigedes til at forhandle det bedst mulige resultat for en overdragelse af spildevands- og vandledningsnettet til de kommunale selskaber med kommunen, til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med samtlige 35 stemmer.

Dirigenten konstaterede, at dagsorden herefter var udtømt, og erklærede den ekstraordinære generalforsamling for hævet.

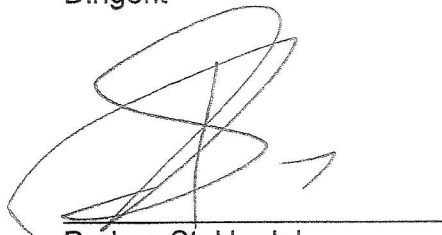
Bestyrelsesformanden anmodede om, at de med indkaldelsen fremsendte tiltrædelseserklæringer af samtlige ejere i udfyldt og underskrevet stand afleveredes til ham snarest belejligt.

Referent



Peter Fich

Dirigent



Preben Stokkedal