

Fakta om Åtoften Grundejerforenings økonomi

De Kulturelle udgifter er minimale: udgifterne til kulturelle udgifter i 24/25 regnskabet udgør kr 2.108 ud af de samlede omkostninger på kr 3.256.543, *hvilket er 0,06%*. Det er så lavt, bl.a fordi arbejdet udføres af en stor gruppe af frivillige, og fordi brugerne selv betaler for mad og drikke. Og hvis man f.eks. vil spille tennis skal man være medlem og betale et månedligt gebyr. Disse aktiviteter giver stor glæde både for dem, der bidrager som frivillige, og for dem, der er deltagere. Det giver stor værdi for mange for næsten ingen penge. Der er ingen besparelsesmuligheder her.

Kontingentet til Grundejerforeningen er ikke steget mere end inflationen: Den samlede indbetaling hver måned til Grundejerforeningen omfatter både fællesudgifter og individuelle udgifter såsom varme, som man betaler efter individuelt forbrug. Også tennis er en individuel udgift. Nedenfor er vist en tabel over fællesudgifterne som alle har betalt de sidste 5 år.

		2021	2022	2023	2024	2025	2026
Fællesudgifter	Kontingent	814	814	814	964	964	1040
	Klinkebidreag	228	228	300	300	300	300
	Renovation			98	171	117	117
	Internet Investering	152	152	152	0	0	0
	Internet forbrug	99	99	99	99	99	99
	Opkrævningsgebyr	8	8	8	8	0	0
	Ialt		1301	1301	1471	1542	1480

Man skal bemærke at kontingentet til Grundejerforeningen kun udgør 66% af den samlede månedlige betaling til foreningen. Andre udgifter omfatter betaling for Renovation af mad og restaffald til Fredensborg Forsyning og Internet adgang via Dansk Kabel TV. Klinkebidraget betales i overensstemmelse med en Generalforsamling beslutning om at forhøje beløbet, indtil vi er færdige med klinkefornyelsen. Det ventes ske i 2026. Kontingentet har været fast i mange år men blev sat op i 2024 og igen ultimo 2025 i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutninger. Det fremgår også af tabellen, at kontingentet ikke stiger hvert år. *Samlet over en 5-årig periode er kontingentet steget med 5% p.a, hvilket er på niveau med inflationen til trods for stigende udgifter til vedligeholdelse*

Foreningens udgifter til vedligeholdelse er stigende: Vores bebyggelse nærmer sig 60 år og det medfører desværre stigende omkostninger til vedligeholdelse. Det ser vi med klinkeudskiftning, ny varmemålere, varmerør, der sprænger, strædelys, der korroderer, bord bænkesæt, der rådner op og træer, der skal fældes. Så vi må forvente, at der kommer stigende udgifter til vedligeholdelse, og vi kan ikke forvente, at de falder.

Sætte midler af til overraskelser: Det er svært at forudsige udgifter til visse typer af reparationer, selv om vi gør os umage med en god vedligeholdelse, f.eks. som varmegruppen gør med varmecentralen. Der sker hændelser, som gør, at vi må foretage en øjeblikkelig reparation. Bestyrelsen vil derfor i gode tider gerne sætte midler af til en buffer til håndtering af disse sådanne reparationer.